ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Максима Горького* , **дом. №** *8* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "03" 04 20 23 г.

Вх. № 94 УК "Центр" 07.04.2023

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *70* ;
- нежилых: *0* .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *3297,35* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *3297,35* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *0,00* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *3297,35* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *19* " *марта* 20 *23* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *2607,54* голосом(-ами), что составляет *79,08* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *29* " *марта* 20 *23* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *02* " *апреля* 20 *23* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Максима Горького* , д. № *8* *квартира № 69*
Дата и место подсчёта голосов:	" *03* " *апреля* 20 *23* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Максима Горького* , д. № *8* *квартира № 69*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Шкарлет Павел Васильевич, являющийся собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5	Увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному дому в размере 2542610,67 рублей.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2607,54	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по*

	итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2607,54	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2607,54	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* *• ремонт крыши с утеплением чердачного перекрытия*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

	в МКД		в МКД		
2607,54	*79,08*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:* • *ремонт крыши с утеплением чердачного перекрытия*

5	**Увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному дому в размере 2542610,67 рублей.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному фонду в размере 2542610,67 рублей*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2607,54	***79,08***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*увеличить утверждённую сумму на остаточный фонд по многоквартирному фонду в размере 2542610,67 рублей*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**

2607,54	*79,08*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2607,54	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Шкарлет Павла Васильевича, являющегося собственником квартиры № 69 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. Максима Горького в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**

			голосования		
2607,54	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. Максима Горького в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Шкарлет Павел Васильевич* /

"_03_" _апреля_ 20_23_ г.

Председатель ОСС _____ / *Шкарлет Павел Васильевич* /

"_03_" _апреля_ 20_23_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Лылова Зоя Дмитриевна* /

"_03_" _апреля_ 20_23_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Шкарлет Павел Васильевич* /

"_03_" _апреля_ 20_23_ г.

_____ / *Лылова Зоя Дмитриевна* /

"_03_" _апреля_ 20_23_ г.